



Postupajući po zahtjevu Društva za prouzvodnju, promet i usluge „EuroProinvest“ D.D.O. iz Sjenice od 01.11.2021. za izdavanje lokacijskih uslova za dogradnju poslovnog objekta na k.p.1356/56 k.o. Sjenica, a kojeg po punomoćju zastupa Nemanja Marčetić iz Beograda, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS” br. 68/19*), **čl. 6, stav 3 i 4, čl. 31 i 34 Uredbe o lokacijskim uslovima** (*“Sl.gl.RS”, br. 115/2020*) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*“Sl.gl.RS”, br.113/2015*), kao i **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*“Sl.gl.RS”,br.18/2016 i 95/2018*), Odjeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev koji je podnio „EUROPROINVEST“ d.o.o. iz Sjenice, podniet preko punomoćnika Nemanje Marčetića, za izdavanje lokacijskih uslova za dogradnju poslovnog objekta, spratnosti Pr, na k.p. 1356/56, k.o. Sjenica, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po istom i zbog obaveštenja Imaoca javnih ovlašćenja o neusklađenosti Idejnog rješenja dostavljenog uz zahtjev.

OBRAZLOŽENJE

Investitor DPPU „EUROPROINVEST“ d.o.o. iz Sjenice obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Nemanje Marčetića, zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podniet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u dwg i pdf formatu;
- Geodetski snimak u dwg. i pdf.formatu;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplate);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplata);
- Kopiju plana parcele 1356/56, br. 953-1/2021-106, od 22.07.2021.god;
- Punomoćje / ovlašćenje za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS” br.68/2019*) i utvrdio je da je Idejno rješenje sadržalo nedostatke formalne prirode:

- 1) Na situacionom rješenju grafičkog dijela dokumentacije pogrešno su naznačene površine postojećih objekata; tačnije površina nadstrešnice benzinske stanice sa točecim mjestima, naznačena kao objekat br. 1, treba da bude veća od površine poslovnog objekta (naznačenog brojem 2), odn. zgrada benz.pumpe $P_1=135 \text{ m}^2$, a objekat poslovnih usluga $P_2 = 53 \text{ m}^2$;
- 2) Ove podatke takođe je potrebno uskladiti i u Glavnoj svesci Idejnog rješenja;
- 3) Naznačiti koliko je tačno predviđena dogradnja udaljena od susjedne parcele sa zapadne strane, tj. prema K.P. 1356/27, ko Sjenica koja je u svojini Ramović Nusreta.
- 4) Uskladiti geodetski snimak priložen u dwg.formatu (na kojem je naznačen započeti objekat dogradnje) sa grafičkim dijelom dokumentacije novoplaniranog objekta.

U postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, ovo odjeljenje nije pribavljalo uslove nadležnih JKP „Vrela“, niti EPS Distribucije Čačak za izdavanje uslova za priključenje, obzirom da se dogradnjom nisu povećavali kapaciteti vodovodnih, kanalizacionih i elektro instalacija, a kopiju plana podnosilac je priložio uz zahtjev. Ovo odjeljenje uputilo je zahtjev IJO kroz CIS sistem, te su pribavljeni uslovi OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA-Ministarstva unutrašnjih poslova Srbije.

Imalac javnih ovlaštenja, MUP Republike Srbije - Sektor za vanredne situacije - Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, izdalo je *Uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija* 09.20.br. 217-17180/21 od 18.11.2021.g u kojima konstatuje da NIJE MOGUĆE DOZVOLITI GRADNJU u skladu sa podnijetim zahtjevom za dogradnju poslovnog objekta-kotlarnice, spratnosti Pr (prizemlje), prema dostavljenom Idejnom rješenju izrađenom od strane „MOD Arhitekt“, d.o.o. iz Novog Sada, jer NISU ISPUNJENI osnovni zahtjevi zaštite od požara i eksplozija utvrđeni zakonima i tehn.propisima, a koji mogu biti od značaja za izradu tehničke dokumentacije.

IJO Mup –Sektor za vanredne situacije- Odeljenje za vanr.situacije u N.Pazaru dalje navodi da, pošto se dogradnja odnosi na poslovni objekat na benzinskoj stanici, koji bi bio u funkciji stanice, ovo odeljenje je utvrdilo da za predmetnu dogradnju nije propisana zakonska obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju utvrđena čl.33 *Zakona o zaštiti od požara* („Sl.gl.RS“ br. 111/09, 20/15 i 87/18). Shodno odredbama *Pravilnika o tehničkim normama za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova* („Sl.gl.RS“ br. 54/17 i 34/19) nije definisana zgrada i nije definisan prostor sa predmetnom namenom, odnosno u čl.8 st 1 i 2 definisano je šta čini benzinsku stanicu, u čl. 24 definisan je prostor u objektu za smeštaj zaposlenog osoblja, a u čl. 26 način grijanja tog prostora, na osnovu čega ovaj organ NIJE MOGAO IZDATI OVE USLOVE.

Shodno čl. 6, stav 3,4 i 5 *Uredbe o lok.uslovima* (Sl.gl.RS”br. 115/2020), kao i čl. 8, stav 1 i 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* („Sl.gl.RS“ br. 68/2019), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu propisani članom 7. ovog Pravilnika, kao i kada Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, (taksativno navodeći svaki od nedostataka), ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno čl.34, *Uredbe o lokacijskim uslovima* (“Sl.gl.RS”br. 115/20), kao i na osnovu čl. 12 stav 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* (Službeni glasnik RS br. 68/2019), konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA u skladu sa podnijetim zahtjevom**, zbog nedostataka u sadržini Idejnog rješenja, dostavljenog uz zahtjev, a u skladu sa čl. 6 *Uredbe* i čl. 8 stav 2 *Pravilnika*.

Ako podnosilac zahtjeva u roku od 30 dana od dana objavljivanja ovog zaključka, podnese kroz CIS sistem usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtjev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnijete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade navedene u čl. 6 stav 2 tačka 2) *Pravilnika*.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor u roku od 3 dana od dana dostavljanja, preko ovog organa, nadležnom Opštinskom vijeću opštine Sjenica, kroz CIS sistem Objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- arhivi CIS Sistema.

RUKOVODILAC ODJELJENJA
Karišik Osman, dipl.prav.